



Internationaler  
Gewerbeimmobilien-Makler





## WELTWEIT AKTIV



## ERFOLGREICH INVESTIEREN

Gewerbeimmobilien, insbesondere auch Hotels, sind eine sehr beliebte Investitionskategorie mit langfristig attraktivem Renditepotential, die eine gezielte Diversifizierung des Portfolios ermöglichen. Die Herausforderung für Investoren liegt jedoch darin, das richtige Investment zu tätigen, d. h. ein passendes Grundstück und/oder die richtige Liegenschaft/Hotel zu kaufen, um die gesteckten Ziele zu erreichen. Schliesslich hofft jeder Investor auf einen kurzfristig zu erzielenden ROI seines investierten Kapitals. In der sich schnell wandelnden Geschäftswelt von heute, können Sachkenntnis und Erfahrung den entscheidenden Unterschied in Bezug auf die Rentabilität einer Anlage ausmachen.

Das Unternehmen **alphaSet GmbH** wurde im Jahr 2004 gegründet, mit dem Auftrag folgende Vision umzusetzen: Die Einbringung unseres Wissens und unserer Erfahrung im Bereich gewerblich orientierter Immobilien, zusammen mit einer laufend aktualisierten Datenbank von Investorenprofilen, Objekten und Verkäufern, zum Vorteil aller Beteiligten. **alphaSet GmbH** ist in Zürich beheimatet, von wo aus es sich einem breit gefächerten Spektrum unterschiedlicher Sparten von Gewerbeimmobilien und Anlageklassen diverser Branchen widmet. Als internationaler Immobilienmakler sind wir in aller Welt aktiv.



## Hotelinvestitionen

Heute gehen grosse Hotelketten vermehrt dazu über, ihre Hotelimmobilien zu leasen, statt sie zu kaufen oder zu bauen. So bietet auch die Tourismusbranche auf breiter Basis ein attraktives Potential für Investoren.

Als internationaler Gewerbeimmobilien-Makler ist **alphaSet GmbH** ideal aufgestellt, Investoren und Immobilienbesitzern gleichermaßen zu unterstützen. Dies liegt in unserem tiefgreifenden Verständnis, der engen Verbindung zwischen Eigentümerschaft, dem zugrundeliegenden geschäftlichen Potential und dessen Leistungsentfaltung, begründet. Wir wissen auch wie wichtig es ist, die Dynamik von Vermögenswerten im Bereich Business- und Wellnesshotels, Freizeit und Tourismus, zu verstehen.

### City- und Businesshotels (MICE)

Unsere Dienstleistungen in der Hotelbranche erstrecken sich von umfangreichen Portfolios bis hin zu Einzelinvestitionen im Bereich „Boutique“ und „Luxus“, sowie vom Bereich Budget-Hotel bis zur höchsten Klasse. Unser weitreichendes Netzwerk ermöglicht es uns, Investoren an verkaufswillige Anbieter in dieser Immobiliensparte zu vermitteln. Unser über Jahre erworbener Sachverstand im Bereich Hotelimmobilien bedeutet, dass wir unseren Kunden Zugang zu umfangreichen Marktdatensätzen geben und damit wertvolle Entscheidungshilfen bieten können.

## Wellness- und Kurhotels

Als wichtiges Wachstumssegment der Hotelbranche sind Kur- und Wellnesshotels dem Wunsch des Menschen gewidmet, Abstand vom Alltag zu gewinnen und Ruhe für Körper und Geist zu finden. Wir bei **alphaSet** sehen es als unsere besondere Aufgabe an, Investoren und/oder Verkäufer dieser oft einzigartigen und luxuriösen Objekte zusammenzubringen.

Für Investoren bieten Wellness- und Kurhotels attraktive Perspektiven, weil sie von saisonalen Schwankungen weniger betroffen sind und in der Regel eine besonders anspruchsvolle Klientel anziehen.

**alphaSet GmbH** übertrifft die Erwartungen, die man normalerweise an einen Makler für Industrie- und Gewerbeimmobilien stellen würde, denn wir



Die Hotelbranche insgesamt wird von Social-Sharing-Plattformen wie AirBnB und dergleichen stark beeinträchtigt. Um weiterhin nachhaltig zu wachsen, muss die Branche nicht nur hervorragenden Service bieten und Einrichtungen vorhalten, sondern auch Atmosphäre und Ambiente schaffen.

empfehlen unseren, als Investoren auftretenden Kunden, auch renommierte Grundstücksverwaltungen und Betreibergesellschaften, um die erfolgreiche Entwicklung Ihrer neu erworbenen Hotelimmobilie zu gewährleisten. Wir sind mit dieser Branche langjährig vertraut.



## Weitere Investitionschancen und Dienstleistungen

### Einzelhandel

Der Bereich Einzelhandel ist zweifellos eine der dynamischsten und mit grossen Herausforderungen und Potentialen behafteten Immobiliensparte.

### Bürogebäude

Bürogebäude bieten Investoren attraktive Renditen. Aber auch hier ist die Lage – wie immer bei kommerziellen Immobilien – massgebend für den Erfolg.

### Gewerbegebäude und Gewerbeparks

Industrieimmobilien erwirtschaften stetigen Ertrag und sind deshalb fester Bestandteil der Portfolios vieler institutioneller Anleger.

### Seniorenresidenzen und Altenheime

Für Investoren im Bereich Industrie- und Gewerbeimmobilien stellt dies eine rasch wachsende Anlageklasse dar, die sich in vier Hauptkategorien von Einrichtungen gliedern lässt: Unabhängiges Wohnen, Wohnen mit Pflegeleistungen, Pflege bei geistigen Einschränkungen und Pflegeheime.

**Selbstverständlich sind wir auch Ihr Partner in den Bereichen Logistik, Projektentwicklung und Akquisition von Grundstücken.**



Sowohl der Verkauf von Gewerbeimmobilien, als auch die Investition in solche Gewerbeobjekte, erfordern einen sachkundigen Partner, der für Sie die besten Anlagekriterien aushandeln kann. Wenden Sie sich an das Team von **alphaSet GmbH**. Wir können Ihnen ein Geschäft vermitteln, das Ihren renditeorientierten Interessen und Investitionszielen entspricht.



alphaSet GmbH  
Zürcherstrasse 57  
CH - 8953 Dietikon, Zürich  
Telefon: +41 44 500 98 19  
E-Mail: [info@alphaset-realestate.com](mailto:info@alphaset-realestate.com)  
[www.alphaset-realestate.com](http://www.alphaset-realestate.com)

Strategischer Partner



**mayfield**

PROPERTY MANAGEMENT FACILITY MANAGEMENT