

## SUCHPROFIL

Hotels die folgenden Kriterien entsprechen, vermitteln wir professionell an kapitalkräftige institutionelle Investoren oder private Käufer aus unserem Netzwerk, sowie anhand spezifischer Suchmandate:

**Typologie:**

- City-, Business- und Tagungshotels (MICE)
- Ferien- und Sporthotels
- Kur- und Wellnesshotels (Spa)
- Golfhotels
- Touristenhotels
- Romantikhotels
- Boutiquehotels
- Budgethotels u. ähnl.

**Kategorien:**

Alle Kategorien einschl. Luxusanlagen und Schlosshotels

**Länder:**

D-A-CH (andere Länder auf Anfrage)

**Lage:**

- Stadtzentrum oder Agglomeration (A + B-Lagen)
- Attraktive und ruhige Lage ausserhalb der Grosstädte
- Höhen- und Berglagen (Wintersport)
- See- oder erschlossene Flussregionen (Segeln, Baden etc.)
- Parkregionen und Erholungsgebiete (Kurorte etc.)
- Nahe Flughafen oder Messegelände

**Zimmer (inkl. Suiten)**

>15 Zimmer (min. 30 Betten)

**Investitionsart (gewünscht):**

Immobilienkauf einschl. Grundstück; Pacht; Projektentwicklung

**Bewertung:**

Bitte vorlegen, falls vorhanden. Alternativ vermitteln wir professionelle Gutachten

**Transaktionspreis:**

min. 2 Mio. EUR/CHF + Maklerprovision

**Auf Wunsch vermitteln wir auch erfahrene Hotelbetreiber mit folgenden Verträgen:**

- a) Pachtvertrag
- b) Managementvertrag
- c) Hybridvertrag
- d) Franchisevertrag